



belotti tiles s.r.l. Via Cherio, 7 - 24060 Zandobbio (BG) Italy

www.belottiterrazzo.com info@belottitiles.biz Ph. +39.035.940060

PULIZIA E MANUTENZIONE

I marmi ricostruiti sono resistenti, di facile manutenzione e mantengono a lungo il loro aspetto originario, anche in condizioni di grande carico. La piastrella in marmo ricostruito è attraversata all'interno della struttura da finissimi capillari invisibili che permettono la variazione dell'umidità. Durante la posa e la posa delle fughe si forma sulla superficie della piastrella un film di pasta cementizia. Contemporaneamente si forma un sottile strato di carbonato di calcio (efflorescenze) sull'acqua in eccesso della boiaccia di posa e sull'umidità residua dell'acqua di posa. La lavorazione che avviene sulla pavimentazione posata ha modificato l'immagine della piastrella campione scelta, e l'aspetto originario della piastrella verrà ristabilito solo con una corretta manutenzione iniziale di base.

Evitare il contatto con prodotti quali aceto, vino, succo di limone o detersivi sanitari ($\text{pH} < 7$). Sono acidi e possono danneggiare le superfici. Anche fortemente alcalini ($\text{pH} > 10$) e solventi o abrasivi possono danneggiare le superfici.

Pulizia di base

Terminate le grandi opere murarie, compresa l'intonacatura delle pareti interne, la prima pulizia di base è il lavoro iniziale da fare per la manutenzione.

Attraverso una pulizia di fondo si elimina lo sporco di cantiere, i residui di pasta di cemento e di carbonato di calcio. Dopo aver spazzato il pavimento asciutto ed eventualmente rimosso lo sporco più ostinato, occorre spazzolare a fondo il pavimento dopo un buon lavaggio con spazzole e detersivi neutri.

Trattamento

Una volta asciutto, il rivestimento ben pulito assume un bell'aspetto brillante.

Le possibilità per il trattamento di mantenimento sono molteplici, il metodo più tradizionale consiste nel lavaggio con sapone liquido diluito con acqua. Dopo la prima manutenzione la pavimentazione così trattata necessita di due o tre mesi prima di raggiungere il colore definitivo. Mediante l'utilizzo di un sapone liquido neutro somministrato a pavimento asciutto e pulito, è possibile ottenere sia l'effetto pulente che quello manutentivo.

Il secondo metodo è il trattamento con cera (da applicare dopo circa tre mesi dalla posa). In questo caso vengono stese sul pavimento cere diluite e già dal primo trattamento di manutenzione la superficie appare lucida. Dopo la prima pulizia si consiglia di effettuare un trattamento protettivo con impregnante sigillante, per aumentare la resistenza alle macchie e facilitare la pulizia. Prima della stuccatura e per dare l'impregnante sigillante, il terrazzo deve essere asciutto. È necessario lasciare asciugare il materiale e l'umidità della malta. Si consiglia un tempo di attesa per l'asciugatura completa di ca. 4 fino a 6 settimane. Questi tempi di attesa sono approssimativi e possono variare a seconda degli agenti atmosferici e delle circostanze del progetto. Prima di sigillare le superfici, si consiglia un'ulteriore pulizia con un tempo di asciugatura di ca. 24 ore, per rimuovere tutti i residui di sporco.

Attenzione: è molto importante posare materiale non trattato. Si sconsiglia l'impregnazione del materiale prima della posa, perché l'umidità del terrazzo e quella della malta non possono asciugarsi uniformemente. Dopo la posa, l'umidità estranea può asciugarsi solo attraverso i giunti aperti. Le possibili conseguenze di un essiccamento non uniforme dell'umidità possono essere: differenza di colore e deformazioni con screpolature. Inoltre, con un trattamento di impregnazione prima della posa, le fughe rimangono grezze, ed è quindi necessario un ulteriore trattamento. Per una pulizia regolare si consiglia di utilizzare solo acqua calda con un detersivo a pH neutro, senza additivi.

Manutenzione ordinaria

Ogni pulizia consiste in pulizia più manutenzione. Con la pulizia va rimosso tutto lo sporco, mentre con la manutenzione si applica una nuova pellicola brillante.

E' importante non effettuare la pulizia con detergenti acidi conoscendo le proprietà del rivestimento, ma con quelli alcalini leggermente unti. I detergenti acidi provocano una rugosità superficiale indesiderata che aumenta l'adesione dello sporco, provocando danni.

Manutenzione periodica

Una cosa importante è continuare ad utilizzare gli stessi prodotti utilizzati per la manutenzione di base. Se si utilizzano saponi liquidi, la pavimentazione dovrà essere conseguentemente trattata con saponi liquidi. Se si utilizzano cere, queste sostanze verranno utilizzate anche per la pulizia e la manutenzione.

Uso delle macchine

Ovviamente per le superfici vengono utilizzate macchine specifiche per la pulizia e la manutenzione. Queste macchine solitamente gettano acqua con gli additivi sopra menzionati sulle spazzole.

E' necessario utilizzare spazzole naturali, o in nylon, nel modo corretto.

I pennelli naturali danno un migliore effetto lucido. Nel caso di pavimenti levigati è meglio evitare spazzole troppo dure o particolarmente trattate per l'elevato effetto abrasivo, altrimenti si possono provocare danni al pavimento in marmo ricostruito.